



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург,
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Тел.: (812) 571-13-23
Факс: (812) 314-57-27
E-mail: 5711323@mail.ru

Руководителям органов местного
самоуправления муниципальных
районов и городского округа
Ленинградской области

14.08.2015 № 01-08-368/15-0-0

На № _____ от _____

**Информационное письмо
о процедуре формирования земельного участка
для размещения линейного объекта федерального,
регионального и местного значения.**

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области информирует органы местного самоуправления, что в целях снятия административных барьеров и предоставления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства линейных объектов федерального, регионального и местного значения можно руководствоваться следующим.

В соответствии с частью 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется исключительно в соответствии с проектом межевания.

В связи с тем, что часть 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации не предусматривает в качестве основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка образование земельных участков в соответствии с проектом межевания, то комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области считает возможным утверждение органами местного самоуправления схемы расположения земельного участка для строительства линейных объектов федерального, регионального и местного значения.

В этом случае в целях недопущения нарушения части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации в решении об утверждении схемы расположения земельного участка указывается:

1) местоположение границ земельного участка для размещения линейного объекта федерального, регионального и местного значения определяется проектом межевания территории;

2) до утверждения проекта межевания территории для размещения линейного объекта федерального, регионального и местного значения настоящее распоряжение не является основанием для включения в государственный кадастр недвижимости сведений о земельном участке и присвоении ему кадастрового номера.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев