



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург,  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел.: (812) 571-13-23  
Факс: (812) 314-57-27  
E-mail: 5711323@mail.ru

Руководителям  
органов местного  
самоуправления  
муниципальных районов,  
Сосновоборского  
городского округа,  
городских и сельских  
поселений Ленинградской  
области

07.08.2015 № 01-04-1154/15-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разъясняет правило подсчета коэффициента застройки земельного участка многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными подземными или полуподземными автостоянками, выступающими за наружные стены жилого дома, в случае, если отметка пола помещений верхнего этажа автостоянки ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

В этом случае, при подсчете коэффициента застройки, площадь надземной части, выступающей за наружные стены жилого дома, не учитывается в расчетах, если проектом предполагается использовать кровлю автостоянок под озеленение, организацию площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой с соблюдением санитарных и иных норм.

Председатель комитета  
по архитектуре  
и градостроительству

Е.В. Домрачев

В.А. Дёмин  
5712371