

РЕКОМЕНДАЦИИ

об ограничительных мерах при планировании строительства в зонах
возможного затопления и подтопления

1. Подготовить перечень мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31 августа 2010 г. № 337.

При подготовке мероприятий учитывать гидрометеорологические наблюдения по мониторингу паводка 2013 года, размещенные в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

2. Провести проверку учета в документах территориального планирования муниципальных образований территорий, подверженных затоплению и подтоплению и мероприятий по их защите (в случае отсутствия таких сведений внести изменения в документы территориального планирования).

При необходимости предусмотреть в этих документах образование новых территорий для жилищного строительства в целях переселения граждан в места, не подверженные риску возникновения подтопления и затопления.

3. Подготовить и утвердить правила землепользования и застройки муниципальных образований с отображением зон затопления и подтопления территорий.

4. Подготовить и утвердить документацию по планировке территорий в отношении застроенных территорий, нуждающихся в реконструкции, подверженных риску возможного затопления и подтопления в связи с паводком, в том числе с учетом реального уровня воды в период паводка 2013 года, в которой предусмотреть мероприятия по защите территорий от затопления и подтопления, а также мероприятия по защите сохраненных зданий и сооружений.

5. Подготовить и утвердить план мероприятий по защите территорий от подтопления и затопления.

6. Исключить предоставление земельных участков садоводческим некоммерческим объединениям граждан в зонах возможного затопления и подтопления территорий.

7. В соответствии с пунктом 1.1 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществить контрольные мероприятия за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности:

- при подготовке правил землепользования и застройки и отображения в них зон затопления и подтопления территорий;

- при выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства и индивидуального жилищного строительства на территориях, подверженных затоплению и подтоплению.